

## TEMA 1. Los criterios de valoración de los elementos patrimoniales

### EJERCICIOS PRÁCTICOS

#### EJERCICIO 1.1 Determinación del valor contable o en libros de distintos elementos

La empresa QUIÑONES S.A. presenta la siguiente información relacionada con sus activos y pasivos: Elementos de transporte, 50.000; construcciones, 80.000; amortización acumulada del inmovilizado material, ¿????; deterioro de valor del inmovilizado material, 3.000; clientes, 40.000; deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales, 800; deudas a largo plazo con entidades de crédito, 5.000; proveedores, 2.000.

Los elementos de transporte tienen un valor residual de 2.000 euros y se amortizan con el método de cuotas constantes a razón de un 5% anual. Fueron adquiridos hace 5 años.

Las construcciones tienen un valor residual de 4.000 euros y se amortizan con el método de cuotas constantes a razón de un 7% anual. Fueron adquiridas hace 3 años.

El Deterioro de valor del inmovilizado material corresponde íntegramente a la construcción y se ha reconocido en el último ejercicio.

#### Se pide:

1. Determinar la amortización acumulada de los elementos de transporte y de las construcciones.
2. Calcular el valor contable de cada uno de los elementos patrimoniales de la empresa QUIÑONES S.A.



### **EJERCICIO 1.2 Precio de adquisición de un activo**

La sociedad CORBALÁN S.A. adquiere una máquina por 250.000 euros. El suministrador concede un descuento del 3% en factura. El transporte y seguro del viaje hasta el almacén asciende a 15.000 euros. Los especialistas que la instalaron y la pusieron en marcha han facturado 3.000 euros.

**Se pide:**

Determinar el precio de adquisición de la máquina.



### **EJERCICIO 1.3 Coste de producción de un activo**

EJULVE S.A. ha construido con sus propios medios una nave para almacenar sus materias primas. Los costes en los que ha incurrido para su construcción han sido los siguientes:

Materias primas y otros consumibles:.....	45.000 euros
Mano de obra directa: .....	90.000 euros
Coste de producción indirectamente relacionados con el activo y que se refieren al periodo de fabricación:.....	30.000 euros
	<u>165.000 euros</u>

**Se pide:**

Determinar el coste de producción de la nave.



#### **EJERCICIO 1.4 Coste histórico de un pasivo**

A la empresa LIDÓN S.A. le han concedido un préstamo por importe de 12.000 euros. Al cabo de un año, LIDÓN S.A. realizará un único pago de 12.400 euros en concepto de reembolso del principal más los intereses.

**Se pide:**

Determinar la valoración inicial (coste o coste histórico) del préstamo.



### **EJERCICIO 1.5 Valor neto realizable de un activo: mercaderías**

La empresa ALIAGA S.A. tiene en su almacén una partida de géneros cuyo precio de venta asciende a 120.000 euros. Los gastos de transporte de esta mercancía hasta el almacén del comprador importan 800 euros y son a cargo de ALIAGA S.A.

**Se pide:**

Determinar el valor neto realizable de las mercaderías.



### **EJERCICIO 1.6 Valor actual de un activo**

La empresa ANADÓN S.A. realiza una venta de mercaderías por importe de 30.000 euros por la que cobrará 15.000 euros en el año 1 y en el año 2. El tipo de interés de la operación es de un 4% anual.

**Se pide:**

Calcular el valor actual del activo.



### **EJERCICIO 1.7 Valor en uso de un activo**

Los flujos de efectivo asociados a una máquina que utiliza la empresa CUCALÓN S.A. se estima que serán de 4.000 euros anuales durante 5 años, siendo el tipo de interés adecuado para este tipo de activos del 7%.

**Se pide:**

Determinar el valor en uso de la máquina.



### EJERCICIO 1.8 Coste amortizado de un préstamo

A la empresa GUDAR S.A. le han concedido el 1 de enero de 20X6 un préstamo de 3.000 euros. Dentro de dos años, GUDAR S.A. realizará un único pago de 3.370,80 euros para devolver el principal del préstamo y pagar los intereses. El tipo de interés de la operación es del 6% anual.

**Se pide:**

Calcular el coste amortizado del préstamo en cada uno de los años.

**SOLUCIÓN:**

Periodo (1)	Pasivo inicial (2)	Intereses devengados (3) = (2) × 0,06	Pagos (anualidad) (4)	Variación del Pasivo (5) = (3) – (4)	Pasivo final (6) = (2) + (5)
1	3.000	180	0	180	3.180
2	3.180	190,8	3.370,8	-3.180	0

